

## Formandens beretning

Ordinær generalforsamling Ejbyhave mandag d. 30. maj 2024.

Kære naboer.

Velkommen til generalforsamlingen for grundejerforeningen Ejbyhave 2024. Særligt velkommen til dem der måtte være med til generalforsamling for første gang; der har igen været nogle del ind- og udflytninger det seneste års tid, og den fortsat korte liggetid på ledige boliger i Ejbysvinget tyder på, at Ejbysvinget fortsat er et meget attraktivt sted at flytte til. Det er bestyrelsens forventning at den kommende færdiggørelse af Letbanen (insh'Allah) og ikke mindst fjernvarmeprojektet som vi lige har hørt om.

Jeg plejer jo traditionen tro i min beretning, kort at gennemgå hvad der er sket af store og små tiltag i det forgangne bestyrelsesår, samt ikke mindst hvorledes de traditionelle sociale aktiviteter og projekter er forløbet.

På sidste år generalforsamling, som jeg er sikker på står tydeligt indprentet i alle deltageres hukommelse, drøftede vi blandt andet trimning af træerne i Ejbysvinget. I modsætning til andre i bestyrelsen er jeg en person uden grønne fingre og er derfor glad for at Danmarks Naturfredningsforening opfordrer til at man etablerer Vilde Haver, således at min tid i Haven kan bruges i mine havemøbler, og ikke til manuelt arbejde.....men jeg kan dog se at det har pyntet gevaldigt at vores fællestræer ud til Ejbysvinget er blevet trimmet.....så der vil bestyrelsen gerne rose sig selv.

Bestyrelsen har i det forgangne år også søgt at genforhandle den aftale vi har med vores eksterne leverandør af græsslåning og snerydning. Med afsæt i den manglende generelle sne- og isrydning i en periode i Ejbysvinget, var der forhåbninger til genforhandlingen....men Ak bestyrelsen måtte se sig udmanøvreret af leverandøren, der både detaljeret og tidskrævende redegjorde for den tekniske proces, der fører til beslutningen om at gennemføre snerydning eller ej. I den konkrete situation i vinters var der tilsyneladende tale om en såkaldt Freak vejrhændelse, der overraskede både kommuner og snerydningsfirmaer og vi blev derfor kun enige om i fællesskab at fortsætte dialogen såfremt der måtte være ting vi ønskede at påtale. Bestyrelsen kan konstatere at Johnny fra JN Ejendomsdrift er velsignet med en overlegen forhandlingsteknik og er lidt af en ordsmed, men vi vil fortsætte dialogen med leverandøren, og vil derfor opfordre beoerne til fortsat at give input til den leverede service (både godt og skidt) hvis man finder det nødvendigt.

Bestyrelsen har også gennemført en sonderende markedsundersøgelse i r. t. vores forsikring, men er endnu ikke lykkedes med at finde nogle konkurrencemæssige tilbud. Da forsikringsprisen fortsat er stigende er dette dog et tilbud vi fortsat vil monitorere.

Ellers har det generelt været et ret stille år i Ejbysvinget med undtagelse af sommerfesten hvor jeg skal undskylde for dele af bestyrelsens sædvanlige upassende opførelse, idet jeg dog kan trøste tilflyttere med at det plejede at være meget være den gang Lars var ung og sommerfesten typisk involverede et oppusteligt får. På en af bestyrelsens mange Brain Storming Huddles har bestyrelsen dog overvejet nogle nye tiltag.

Blandt andet overvejer vi hvorledes vi kan øge tilslutningen og effekten af den årlige havedag. Det er lidt de samme personer der igen og igen dukker op – og de samme personer som ikke deltager. Vi overvejer blandt andet om man skulle prøve at indføre en form for brugerbetaling; altså at hvis man bliver væk så koster det 500 kr. Af andre tiltag har vi fået et tilbud fra Jørgen om at rettet og fikseret vores rygningstegl. Det vil tage

tømreren ca. to timer pr. hus, og det agter vi at bringe op som et ekstraordinært forslag under forudsætning af at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Vores lille forening er grundlæggende afhængige af at frivillige engagerer sig. Derfor vil jeg som altid opfordre til, at man engagerer sig i sit lokalmiljø herunder i Ejbysvinget. Udover at slå et slag for den kommende havedag og sommerfest (20. august!), vil jeg derfor også opfordre jer til at engagere jer i et udvalg, eller nedsætte et nyt udvalg hvis der er noget I ønsker at påvirke. Erfaringen er nemlig, at den der engagerer sig får stor indflydelse! Senest har gode initiativrige mennesker i foreningen sørget for dels nye fodboldmål og dels etableringen af den nye Tipi-karrusel på legepladsen.

Således vil jeg optimistisk ende min beretning med at konstatere, at det går ufattelig godt i Ejbysvinget, og at bestyrelsen er rede til med en moderat grad af optimisme at gå ind i det nye bestyrelses-år.

Dette afslutter beretningen.

Thomas Eddelien.

Formand